



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان همدان

بنام خدا

شماره کاربرگ: ۲۴/۲/۴/۵

توافقنامه پیشنهادی مجری و سرپرست کارگاه

(فرم معرفی رئیس کارگاه)

ثبت دبیرخانه سازمان



ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان

با سلام

احتراما اینجانب مهندس/ شرکت مجری ذیصلاح حقیقی/ حقوقی
دارای پروانه اشتغال به شماره با تلفن به نشانی
جهت اجرای ساختمان مسکونی / خانم/ آقای دارای پلاک ثبتی شماره
با تلفن واقع در
بدینوسیله خانم/ آقای مهندس دارای پروانه اشتغال به شماره
و کدملی در رشته (کپی پیوست) با تلفن به
نشانی را به عنوان رئیس کارگاه به شرح ذیل معرفی می نمایم .

۱- وضعیت پروژه پلاک ثبتی مذکور در زمان معرفی رئیس کارگاه :

(بشرح فرم فصل مشترک پیوست)

۲- موضوع توافقنامه :

الف: شروع به کار رئیس کارگاه از تاریخ لغایت تاریخ می باشد.
ب: چنانچه پس از اتمام مدت توافقنامه، مجری قصد تمدید توافقنامه با سرپرست را داشته باشد موظف است حداقل یک ماه مانده به پایان توافقنامه
موضوع را به سرپرست کارگاه اطلاع و در صورت تمایل سرپرست کارگاه به تمدید توافقنامه، توافقنامه جدید منعقد و به سازمان و مرجع صدور پروانه
ساختمانی ارائه گردد.
ج: در صورتی که تکمیل پروژه به زمانی بیش از مدت این توافقنامه نیاز داشته باشد، در صورت عدم تمایل سرپرست به تمدید مدت توافقنامه، سرپرست
موظف است موضوع را کتبا و حداقل یک ماه مانده به اتمام مدت توافقنامه به مجری، ناظر هماهنگ کننده و سازمان اعلام و تقاضای خروج
بنماید. در اینصورت مجری موظف به خروج سرپرست در مدت باقیمانده و معرفی سرپرست جدید به سازمان می باشد. در صورت عدم معرفی سرپرست
کارگاه جدید از سوی مجری، تخلف مجری محرز و قابل پیگیری در مراجع انتظامی می باشد.
د: در صورتی که مجری به وظایف قانونی خود منجمله موارد معنونه جهت خروج سرپرست کارگاه تا تاریخ اتمام توافقنامه عمل ننماید، طبق این توافقنامه
با علم و آگاهی از قوانین به سازمان استان در جهت خروج سرپرست کارگاه تفویض اختیار نموده و بدینوسیله کافه اختیارات را از خود سلب می نماید.

۳- مبلغ توافقنامه و نحوه پرداخت :

حق الزحمه سرپرست کارگاه بابت کل توافقنامه به صورت مقطوع ریال می باشد که مجری متعهد می گردد مبلغ را به
صورت در تاریخ به سرپرست کارگاه پرداخت نماید .

۴- شرایط فسخ :

در صورت فسخ قرارداد اجرای ساختمان توسط مجری و یا مالک، رئیس کارگاه موظف به تبعیت از شرایط فسخ قرارداد می باشد و متعهد می گردد نسبت به
استرداد بخشی از حق الزحمه دریافتی به مجری مطابق با مفاد مندرج در قراردادهای همسان (شرایط خصوص، شرایط عمومی و پیمان مدیریت) و مقررات
سازمان نظام مهندسی اقدام نماید .

۵- سایر شرایط با توافق طرفین :

مقرر شد سازمان موضوع تعویض رئیس کارگاه را طی پیامک به اطلاع ناظر هماهنگ کننده برساند.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان

باسلام

احتراما اینجانب مهندس دارای پروانه اشتغال شماره
در رشته با توجه به تبصره یک بخش الف بخشنامه سازندگان مسکن و ساختمان به صورت تمام وقت رئیس کارگاه پروژه
خانم/ آقای/ شرکت مجری ذیصلاح حقیقی/حقوقی پلاک ثبتی با مشخصات فوق را تقبل می نمایم .

توضیح :

- ۱- تنظیم و ثبت این فرم در سازمان نظام به منزله توافق فیما بین مجری ذیصلاح و رئیس کارگاه می باشد .
- ۲- هر گونه توافقنامه متمم به جز قرارداد حاضر از نظر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان غیر قانونی تلقی می گردد .
- ۳- در صورت هر گونه اختلاف بین مجری و سرپرست کارگاه نظر سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برای طرفین لازم الاجرا می باشد.
- ۴- توافقنامه در ۳ نسخه (جهت مجری، سرپرست کارگاه و سازمان) و هر نسخه در ۲ صفحه تهیه و هر نسخه حکم واحد دارد.

مهر و امضا مجری ذیصلاح حقیقی / حقوقی

مهر و امضا رئیس کارگاه