

## گزارش مرحله دوم تأسیسات برقی ساختمان

شماره کاربرگ: ۱۴۰۴/۵۰۰/۰۲/۰۱

توجه: مدت اعتبار این فرم جهت اعلام بازرسی یک ماه می باشد. تاریخ بازدید:

مشخصات ملک	پیمانکار برق	مالک	مهندس ناظر
نام و نام خانوادگی	آدرس:		
کد ملی / شماره اقتصادی	پلاک ثبتی:		
شماره تماس	شماره پروانه:	تاریخ پروانه:	
شماره پروانه	تعداد واحد مسکونی:	تعداد واحد تجاری:	-----

### (تمام عملیات اجرایی می بایست بر اساس الزامات و استانداردهای مقررات ملی ساختمان اجرا گردد.)

مرحله	ردیف	جزئیات و شرح	الزام		کیفیت اجرا			
			ندارد	دارد	ضعیف	متوسط	خوب	
۱-۲	۱	*همبندی اصلی در تمام شنازهای پیرامونی سقف و شنازهای پیرامونی راه پله و آسانسور در کلیه سقفها تا سقف بام و در تمام شنازهای طولی و عرضی سقف آخر انجام شده است.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	۲	*در محل ستونهای واقع در گوشه های ساختمان و یکی از ستونهای اطراف راه پله یا آسانسور همبندی بالارونده (هادی مسی یا میلگرد) وجود دارد.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	۳	برای اتصال همبندی با میلگرد، طول جوش مطابق جدول ۱-۱ دستورالعمل طرح و اجرای همبندی در ساختمانها انجام گرفته است.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	۴	همبندی در چهارستون خرپشته و شناز پیرامونی سقف خرپشته انجام شده است.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
توضیحات ناظر								

مرحله	ردیف	جزئیات و شرح	الزام		کیفیت اجرا		
			ندارد	دارد	ضعیف	متوسط	خوب
۲-۲	۱	*استفاده از لوله های استاندارد و غیر خودسوز	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۲	قطر مناسب لوله ها (حداقل ۱.۳ برابر قطر دسته سیمها یا کابلها)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۳	*تفکیک لوله و قوطی های پریز و روشنایی، آنتن تلفن و... از یکدیگر	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۴	لوله گذاری در مسیر مناسب به صورت صحیح و عدم اجرای لوله به صورت مورب	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۵	مهار لوله ها در کف و سقف	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۶	کنترل اتصالات لوله ها و به کارگیری حداقل زانو ها در لوله گذاری و تعداد زانو های مجاز در یک مسیر (حداکثر ۴ خم) و تعبیه جعبه کشش	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۷	انسداد موقت سر لوله ها	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۸	عایق بندی در محل های تقاطع و مجاورت با دیگر تأسیسات	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۹	پوشش لوله ها با ملات ماسه و سیمان (ماهیچه کشی)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۱۰	عدم عبور لوله های برق از کف سرویس ها و حمام	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۱۱	ارتفاع نصب و فاصله بین قوطی ها و تجهیزات نصب ثابت مطابق نقشه	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۱۲	عبور کلیه لوله های ورودی واحدها و مشاعات از فضای عمومی	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	۱۳	لوله گذاری جهت برقرسانی به سیستم های سرمایشی و گرمایشی در مجاورت آنها در هر واحد	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*لوله‌گذاری روشنایی ایمنی به صورت جداگانه مطابق نقشه	۱۴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	خروجی تجهیزات فضای باز با لوله گالوانیزه باخم ۱۸۰	۱۵
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	فاصله ۳۰ سانتی متری پریزهای برق از محل خروجی لوله‌های آب و فاضلاب	۱۶
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*تعبیه لوله‌های سیستم برق اضطراری (دیزل ژنراتور) مطابق نقشه جانمایی در محل مناسب دیزل ژنراتور، سیستم اطلاع‌رسانی و هشدارها مطابق نقشه و ...	۱۷
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	استفاده از داکت سینی و نردبان مناسب	۱۸
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله‌گذاری سیستم اعلام حریق	۱۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	*لوله‌گذاری فیبر نوری	۲۰
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله‌گذاری سیستم‌های حفاظت تصویری و اعلام سرقت	۲۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	لوله‌گذاری سامانه مولد برق خورشیدی	۲۲
						توضیحات ناظر

این جانب..... مهندس ناظر تأسیسات الکتریکی ساختمان با پروانه اشتغال به کار شماره ..... گزارش مرحله دوم پلاک فوق‌الذکر را در تاریخ .../.../.... در دو صفحه به سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان همدان / شهرداری ارائه می‌نمایم.

گزارش مرحله دوم تأسیسات الکتریکی ساختمان قابل ارزشیابی می‌باشد.

گزارش مرحله دوم تأسیسات الکتریکی ساختمان قابل ارزشیابی نمی‌باشد و نیاز به رفع ایرادات می‌باشد.

کیفیت اجرای تأسیسات الکتریکی در این مرحله خوب  متوسط  ضعیف  می‌باشد.

توجه: پس از انجام کلیه موارد یادشده متذکر می‌گردد شرط لازم برای تأیید برگه ارزشیابی اجرای کامل بندهای ستاره‌دار می‌باشد.

آیا در زمان مراجعه مهندس ناظر، مجری ذیصلاح در محل پروژه حضور مؤثر داشته است؟ بله  خیر

مهر و امضاء مهندس ناظر :	ثبت و ارجاع :
--------------------------	---------------

آیا در زمان مراجعه بازرس مضاعف، مجری ذیصلاح در محل پروژه حضور مؤثر داشته است؟ بله  خیر   
درج نواقص توسط بازرس :

تأیید مهندس ناظر پس از رفع نواقص: