

| | | | | |
|-------------------|--------------------|-------|------------|------------------------|
| مشخصات ملک | پیمانکار برق | مالک | مهندس ناظر | نام و نام خانوادگی |
| آدرس: | | | | کد ملی / شماره اقتصادی |
| پلاک ثبتی: | | | | شماره تماس |
| تاریخ پروانه: | شماره پروانه: | | | شماره پروانه |
| تعداد واحد تجاری: | تعداد واحد مسکونی: | ----- | | |

(تمام عملیات اجرایی می بایست بر اساس الزامات و استانداردهای مقررات ملی ساختمان اجرا گردد.)

| مرحله | عنوان | جزئیات و شرح | الزام | | کیفیت اجرا |
|-------|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | دارد | ندارد | |
| ۳ | کیفیت سیم و تجهیزات | *استاندارد | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | تفکیک رنگ سیمها | فازها، نول، ارت، برگشتی فازها | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | سیم کشی با سطح مقطع مناسب | تلفن، آیفون، سیستم اعلام حریق و سایر سیستمهای جریان ضعیف * (روشنایی، پریز، کولر، فن، کابل آسانسور، همبندی، کابل های تابلو اصلی، کابل های تابلوهای فرعی، ارتباط فیوزها و ...) استفاده از سر سیم و یا لحیم کاری در سیم افشان اجباری است. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | اجرای سیم ارت و نصب تجهیزات ارت دار | * کلیه مدارهای تک فاز و سه فاز از جمله تمام پریزها، روشناییها، سایر تجهیزات الکتریکی و ... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | رعایت ارتفاع و فواصل مناسب نصب تجهیزات | تابلوها، پریزها، کلید روشناییها و کولر، آیفون، باکسها، آنتن مرکزی، دوربین، سیستم اعلام حریق، دریچه بازدید همبندی، کلید ایزولاتور کولر و پمپ آب (نصب ایزولاتور بالاتر از پمپ آب) و ... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | تلفن و فیبر نوری | پریز و اتصالات مناسب، تابلو و جعبه تقسیم مخصوص تلفن با ترمینال و سرسیم و شماره واحد، همبندی تابلو و ... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | تابلوهای توزیع برق | * رعایت سیستم TN-C-S، کنتور مشاعات، ورودی - خروجی مناسب، رعایت تعداد فیوزها، آمپر مناسب، کلاس فیوزها، چراغ سیگنال، رعایت آرایش ورودی - خروجی کابلها و سیمها، جهت اتصال فیوزها، استفاده از کابلشو و پرس و ترمینال در نقاط اتصال، استفاده از کلید حفاظت از جریان باقیمانده در تابلوها، نصب شینه جداگانه ارت و نول در تابلوها، تابلو کنتور از لیست سازندگان مورد تأیید شرکت توزیع می باشد و ... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | درب بازکن | استفاده از جعبه تقسیم مناسب، سیم بندی مناسب، مکان مناسب جعبه تقسیمها و درب بازکن در واحدها و ... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | اعلام حریق | * رعایت پوشش دکتور، تعداد زون مناسب، محل مناسب دستگاه مرکزی و دکتورها، نصب چراغهای نشانگر در محل مناسب، آژیر دو مداره، نوع دکتورها، نصب راهنمای استفاده از سیستم اعلام حریق و ... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | آسانسور | * درایو اضطراری، استاندارد آسانسور، VVVF، کلید حفاظت از جریان باقیمانده مخصوص آسانسور، تابلو مناسب، سیم مناسب، فیوز مناسب، پیوستگی کابل موتور از تابلو عمومی تا تخته کلم موتور، سرسیم مناسب، اتصال ارت تابلو آسانسور به شاسی و تخته کلم موتور، رنگ بندی استاندارد سیمها، نصب دکتور دود در موتورخانه و چاه آسانسور، روشنایی چاه آسانسور و ... | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | اجرای اسپلیتر، تپ آف، پریز عبوری، نصب آنتن در زیر صاعقه گیر، تقویت کننده با گین مناسب و ... | آنتن مرکزی |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | *پوشش مناسب شامل: سیستم‌های هشدار، علائم خروجی، سیستم‌های مخابراتی اضطراری، سیستم تخلیه دود، فن فشار مثبت، تهویه محیط‌های فاقد ورودی هوا، درب‌های برقی، آیفون، روشنایی(شامل:مسیر خروجی هر واحد تا درب اصلی، موتورخانه آسانسور، مکان دیزل، اتاق‌های کنترل و مخابرات، روشنایی پناهگاه‌ها و فضای امن و ...) | UPS یا تجهیزات جایگزین |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | *پوشش مناسب شامل:تغذیه برق ایمنی(UPS)، آسانسورهای اضطراری، سیستم گرمایش مرکزی تذکر: ساختمان‌هایی که دارای دیزل ژنراتور هستند حتماً نیاز به UPS دارند. | برق اضطراری(دیزل ژنراتور) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | *در بالاترین نقطه ساختمان زیر صاعقه گیر، دارای فتوسل و ... | چراغ آلام خطر در پشت‌بام (در ساختمان‌های با ارتفاع بیش از ۳۶ متر) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | *در ورودی تابلوی اصلی(سه فاز و نول را پوشش بدهد) | SPD (سرج ارستر) |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | *چاه ارت مجزا مطابق استاندارد، جعبه آزمایش ، دکل برق گیر باید از تمام تجهیزات بالاتر باشد و ... | صاعقه گیر |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | *جانمایی صحیح دوربین‌ها، دوربین تحت شبکه IP، هارد استاندارد، کابل استاندارد، قابلیت ذخیره‌سازی سه‌ماهه تصاویر، UPS مجزا، سوئیچ POE، رک مناسب و استاندارد، پیچ پنل، اتصال زمین مناسب و ... | دوربین مداربسته |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ظرفیت و زاویه مناسب نصب پنل‌ها، تفکیک برق متناوب و مستقیم با لیلل گذاری، ظرفیت و ولتاژ مناسب باتری(در صورت نیاز)، نصب سانورتر متناسب با ظرفیت پنل، اتصالات و سربندی صحیح، سیستم ارت و همبندی استراکچر ها و پنل ها و ... | پنل خورشیدی |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | *اجرای سیستم اعلام سرقت استاندارد | اعلام سرقت |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | نوع چاه: محتویات چاه: تعداد: لوله PVC: عمق چاه: همبندی: | *اتصال زمین و همبندی |
| | | | | | جعبه اتصالات: | |
| | | | | | اتصال به اسکلت و آسانسور: | |
| | | | | | دریچه بازدید لولایی(۳۰*۳۰*۳۰): | |
| | | | | | | توضیحات ناظر |

این جانب..... مهندس ناظر تأسیسات الکتریکی ساختمان با پروانه اشتغال به کار شماره..... گزارش مرحله سوم
پلاک فوق الذکر را در تاریخ .../.../.... در سه صفحه به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان / شهرداری ارائه می نمایم.

گزارش مرحله سوم و نهائی تأسیسات الکتریکی ساختمان قابل ارزشیابی می باشد.

گزارش مرحله سوم و نهائی تأسیسات الکتریکی ساختمان قابل ارزشیابی نمی باشد.

گزارش مرحله سوم و نهائی تأسیسات الکتریکی ساختمان قابل ارزشیابی نمی باشد و نیاز به رفع ایرادات می باشد.

کیفیت نهائی اجرای تاسیسات الکتریکی خوب متوسط ضعیف می باشد.

توجه: پس از انجام کلیه موارد یادشده متذکر می گردد شرط لازم برای تأیید برگه ارزشیابی اجرای کامل بندهای ستاره دار می باشد.

آیا در زمان مراجعه مهندس ناظر، مجری ذیصلاح در محل پروژه حضور مؤثر داشته است؟ بله خیر

| | |
|--------------------------|---------------|
| مهر و امضاء مهندس ناظر : | ثبت و ارجاع : |
|--------------------------|---------------|

آیا در زمان مراجعه بازرس مضاعف، مجری ذیصلاح در محل پروژه حضور مؤثر داشته است؟ بله خیر
درج نواقص توسط بازرس :

تأیید مهندس ناظر پس از رفع نواقص: