

**اطلاعات مربوط به**

**ملک و مالک**

**(ثبتي و ملكي)**

### بخش اول: اطلاعات ثبتی و ملکی

مشخصات پلاک ثبتی ملک: اصلی ..... فرعی ..... قطعه ..... واقع در بخش .....

نشانی ملک: استان ..... شهر ..... منطقه ..... محله .....

خیابان ..... کوچه ..... پلاک ..... کدپستی □□□□□□□□□□

نام مالک: ..... نام پدر: ..... شماره شناسنامه: ..... محل صدور شناسنامه: .....

نام وکیل قانونی: ..... نام پدر: ..... شماره شناسنامه: ..... محل صدور شناسنامه: .....

نوع مالکیت: خصوصی □ عمومی و دولتی □ تعاونی □ مشارکت با دولت □ سایر □ با ذکر نوع: .....

شماره پروانه ساختمان: ..... تاریخ صدور پروانه ساختمان: .....

نوع کاربری: مسکونی □ اداری □ تجاری □ صنعتی □ بهداشتی و درمانی □ آموزشی □

خدماتی □ سایر □ با ذکر نوع: .....

### تمدید مهلت پروانه

براساس تقاضای شماره ..... مورخ ..... و بر طبق نظریه دوایر ذی ربط شهرداری، پروانه صادره

برای ملک پلاک ثبتی شماره ..... واقع در بخش ..... از تاریخ

..... برای مدت ..... تمدید می گردد.

# اطلاعات مشترک

## (سازه، معماری، برق و مکانیک)

در صورتی که ساختمان دارای مجری ذیصلاح می باشد این قسمت توسط مجری تکمیل و به تایید مهندسین ناظر رسانده می شود.

## اطلاعات اشخاص مسئول طراحی، نظارت و اجرای ساختمان

جدول ۲

اشخاص حقیقی در دفاتر مهندسی طراحی و اجرای ساختمان و ناظران حقیقی						
نوع مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	شماره مجوز دفتر مهندسی	نام مسئول دفتر مهندسی	شماره پروانه اشتغال مسئول دفتر مهندسی	نام و نام خانوادگی طراح-ناظر-مجری	شماره پروانه اشتغال طراح-ناظر-مجری
ر	معماری					
	عمران					
	تاسیسات برقی					
	تاسیسات مکانیکی					
نظارت	معماری					
	عمران					
	تاسیسات برقی					
	تاسیسات مکانیکی					
نقشه برداری						
اجرا	مجری					

جدول ۲-۱

اشخاص حقوقی طراحی، نظارت و اجرای ساختمان						
نوع مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	نام شخص حقوقی	شماره پروانه اشتغال شخص حقوقی	مشخصات مدیر عامل یا مسئول واحد فنی	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال
ر	معماری					
	عمران					
	تاسیسات برقی					
	تاسیسات مکانیکی					
نظارت	معماری					
	عمران					
	تاسیسات برقی					
	تاسیسات مکانیکی					
نقشه برداری						
اجرا	مجری					

نام و نام خانوادگی نقشه بردار:

تاریخ:

مهر و امضا:



# اطلاعات معماری

(طراحی و نظارت)

## طراح معماری

جدول ۳

ردیف	کنترل نقشه های معماری			
	نظریه طراح		تهیه	
	کنترل	شده	نشده	نشده
۱	مطالعات پایه، بازدید محلی و بررسی سایر عوامل موثر در طراحی بر اساس شرح خدمات بخش معماری			
۲	نقشه محوطه و موقعیت طرح با توجه به حدود ثبتی، دسترسی های ارتباطی با معابر اطراف، مقررات شهری و بر و کف با اندازه گذاری کامل			
۳	نقشه طبقات به تفکیک هر طبقه با توجه به مساحت و کاربری فضاها و مبلمان آنها به اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم			
۴	مطابقت نقشه ها با طرح سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و انواع مصالح مصرفی			
۵	ترسیم پله ها، ابعاد دربها و پنجره ها با اندازه گذاری کامل و رعایت ضوابط ترسیم			
۶	نقشه بام، تعیین سطح ارتفاع آن، اندازه گذاری کامل، خطوط شیب بندی بام، ملاحظات سازه بام، تاسیسات برقی و مکانیکی مربوط به بام			
۷	نقشه مقاطع طولی و عرضی با رعایت ضوابط ترسیم			
۸	نقشه کلیه نماهای اصلی با رعایت ضوابط ترسیم			
۹	گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی مطابق مبحث ۱۹			
۱۰	نقشه های مربوط به جزئیات اجرایی فضاها و جزئیات ساختمانی و جداول نازک گذاری			
۱۱	نور گیری فضای اصلی و نحوه تهویه آشپزخانه و سرویس ها			
۱۲	نقشه محوطه سازی و زهکشی در صورت نیاز			
۱۳	محل عبور داکت های تاسیساتی آبروها، دودکش، نورگیرها و درز انبساط			
۱۴	ترسیم درصد شیب پارکینگ (حداکثر ۱۵٪) و نحوه دسترسی به پارکینگ و کنترل ارتفاع آن			
۱۵	ترسیم سقف های کاذب در مقاطع همراه با اندازه گیری مربوطه			
۱۶	برآورد هزینه اجرا و برنامه زمان بندی			

جدول ۳-۱

تاییدیه طراح معماری:	تاریخ:	مهر و امضا:
نام و نام خانوادگی:		

### ناظر معماری

جدول ۲-۳

مشخصات کالبدی فضاهاى ساختمان

جمع		سایر		آسانسور		راه پله		پارکینگ		مسکونی/تجاری		کاربری
مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	طبقات
												زیرزمین
												همکف
												نیم طبقه
												طبقه ۱
												طبقه ۲
												طبقه ۳
												طبقه ۴
												سایر
												جمع

### ناظر معماری

جدول ۳-۳

ابعاد و مساحت ملک طبق سند، وضع موجود و باقیمانده پس از اصلاح

حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	ابعاد باقیمانده پس از اصلاح (متر)
شمالاً به:			
شرقاً به:			
جنوباً به:			
غرباً به:			
جهت پخ:	مساحت:	مساحت:	مساحت:

### ناظر معماری

جدول ۳-۴

گذر اصلاحی	ابعاد باقیمانده
شمال	.....
شرق	.....
جنوب	.....
غرب	.....

## ناظر معماری

جدول ۳-۵

اطلاعات معماری و مشخصات دیوارها و نازک کاری و نما		
<input type="checkbox"/> آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....	<input type="checkbox"/> تک جداره <input type="checkbox"/> دوجداره	مصالص مصرفی دیوارهای خارجی
<input type="checkbox"/> آجر فشاری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> بلوک سفالی <input type="checkbox"/> قطعات بتنی <input type="checkbox"/> قطعات گچی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....	<input type="checkbox"/> تک جداره <input type="checkbox"/> دوجداره	مصالص مصرفی دیوارهای داخلی
<input type="checkbox"/> آجری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> شیشه <input type="checkbox"/> آلومنیومی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....		
<input type="checkbox"/> آجری <input type="checkbox"/> گچی <input type="checkbox"/> سیمانی <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> کاشی <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....		
<input type="checkbox"/> ورق عایق آماده (ایزوگام) <input type="checkbox"/> موزاییک <input type="checkbox"/> آسفالت <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> سفالی <input type="checkbox"/> ورق گالوانیزه <input type="checkbox"/> ورق سیمانی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....		
<input type="checkbox"/> موزاییک <input type="checkbox"/> سرامیک <input type="checkbox"/> سنگ <input type="checkbox"/> چوب <input type="checkbox"/> پلیمر <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....		
<input type="checkbox"/> رابیتس و گچ <input type="checkbox"/> قطعه پیش ساخته <input type="checkbox"/> چوب <input type="checkbox"/> پلیمر <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....		
<input type="checkbox"/> فولادی <input type="checkbox"/> آلومنیومی <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....		
<input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> موزاییک <input type="checkbox"/> ورق فولادی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....		
<input type="checkbox"/> تک جداره <input type="checkbox"/> دوجداره <input type="checkbox"/> انعکاسی <input type="checkbox"/> ساده <input type="checkbox"/> مشجر <input type="checkbox"/> رنگی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع .....		
<input type="checkbox"/> کامل <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل .....		
<input type="checkbox"/> کامل <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل .....		
<input type="checkbox"/> کامل <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل .....		
<input type="checkbox"/> کامل <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> قسمتی دارد با ذکر محل .....		
<input type="checkbox"/> پله معمولی <input type="checkbox"/> پله برقی <input type="checkbox"/> آسانسور <input type="checkbox"/> پله فرار		

مشخصات هندسی و رقومی ساختمان

۱	پایاده کردن محل دقیق ملک به روی زمین	<input type="checkbox"/> درست	<input type="checkbox"/> نادرست
۲	شیب های طولی و عرضی زمین مطابق نقشه مصوب	<input type="checkbox"/> درست	<input type="checkbox"/> نادرست
۳	بر و کف مطابق طرح تفصیلی و نقشه مصوب	<input type="checkbox"/> درست	<input type="checkbox"/> نادرست
۴	ارتفاع نقاط تمام شده ساختمان مطابق نقشه مصوب	<input type="checkbox"/> درست	<input type="checkbox"/> نادرست
۵	ارتفاع طبقات ساختمان طبق نقشه مصوب	<input type="checkbox"/> درست	<input type="checkbox"/> نادرست
۶	ارتفاع پارکینگ های ساختمان طبق نقشه مصوب	<input type="checkbox"/> درست	<input type="checkbox"/> نادرست
۷	محورهای طولی و عرضی ساختمان برابر نقشه مصوب	<input type="checkbox"/> درست	<input type="checkbox"/> نادرست
۸	زوایای قائم ستون های ساختمان	<input type="checkbox"/> درست	<input type="checkbox"/> نادرست
۹	شیب بندی محوطه ها و پارکینگ ها طبق نقشه مصوب	<input type="checkbox"/> درست	<input type="checkbox"/> نادرست
۱۰	مقدار پیش آمدگی ها روی معابر	<input type="checkbox"/> درست	<input type="checkbox"/> نادرست
۱۱	ارتفاع های آزاد پیش آمدگی ها	<input type="checkbox"/> درست	<input type="checkbox"/> نادرست
۱۲	سطح حیاط خلوت ها و نورگیرها طبق نقشه مصوب	<input type="checkbox"/> درست	<input type="checkbox"/> نادرست
۱۳	سطح اشغال ساختمان طبق نقشه مصوب	<input type="checkbox"/> درست	<input type="checkbox"/> نادرست
۱۴	پنج های معابر طبق نقشه مصوب	<input type="checkbox"/> درست	<input type="checkbox"/> نادرست

## ناظر معماری و مجری ذیصلاح

جدول ۳-۷

ردیف	نظریه ناظر		نظریه مجری		کنترل عملیات اجرایی معماری	ردیف
	انجام		انجام			
	نشده	شده	نشده	شده		
۵					انطباق ابعاد طرح معماری با زمین، سند مالکیت و ضوابط عمومی ناظر بر احداث ساختمان	۱
۱/۵					شیب های طولی و عرضی زمین با طرح معماری	۲
۱/۵					ابعاد خاکبرداری و محدوده پی کنی	۳
۵					کد ارتفاعی زیر و روی پی ها نسبت به نقطه بنچ مارک	۴
۵					هماهنگی لازم سازه های باربر (اسکلت، دیوارهای باربر و سقف ها) با نقشه های معماری	۵
۲					انطباق محل ستون های سازه با نقشه های معماری	۶
۲					عایق کاری روی دیوارهای زیرزمین و کرسی چینی و عایق کاری حرارتی دیوارهای پیرامونی و دیوارهای دوجداره	۷
۲۰					تقسیم بندی فضاهای داخلی، خارجی و عملیات سفت کاری ساختمان طبق نقشه های معماری و جزئیات آن	۸
۶/۵					عملیات ساختمانی محوطه سازی	۹
۶/۵					اجرای سقف های کاذب	۱۰
۶/۵					طول و عرض کلیه ی بازشوها در دیوارها	۱۱
۱۸					نازک کاری تمام شده دیوارها، سقف ها، کف سازی ها و قرنیزها بر اساس جداول نازک کاری	۱۲
۲					مصالح، محل و نحوه ی اجرای پنجره ها	۱۳
۷					اجرای نرده، دست انداز، ارتفاع و کف پله، ارتباطات عمودی	۱۴
۲					اجرا و پوشش محل درزهای انبساط و داکت ها	۱۵
۱/۵					اجرا و تعبیه آبچکان در قرنیزها	۱۶
۱/۵					ضوابط حرکت معلولین در ساختمان ها	۱۷
۶/۵					نقشه های چون ساخت معماری	۱۸
۱۰۰	جمع					

جدول ۳-۸

<input type="checkbox"/> مورد قبول است	<input type="checkbox"/> مورد قبول نیست	کیفیت کلی اجرای معماری
<input type="checkbox"/> می باشد	<input type="checkbox"/> نمی باشد	مصالح مصرفی مطابق استانداردهای ملی
تاریخ:	مهر و امضا:	تاییدیه ناظر معماری: نام و نام خانوادگی:
تاریخ:	مهر و امضا:	تاییدیه مجری ذیصلاح: نام و نام خانوادگی:

# اطلاعات سازه ای

(طراحی و نظارت)

## طراح سازه

جدول ۴

مشخصات سازه ای	
گروه ساختمانی از نظر اهمیت (مطابق مبحث ۶ مقررات ملی ساختمان)	کم <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/>
نوع خاک	براساس طبقه بندی استاندارد ۲۸۰۰: I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/>
نوع پی	سطحی منفرد <input type="checkbox"/> سطحی نواری <input type="checkbox"/> سطحی گسترده <input type="checkbox"/> عمیق <input type="checkbox"/> نیمه عمیق <input type="checkbox"/> ویژه <input type="checkbox"/>
نوع سازه و مصالح آن	مصالح بنایی غیر مصالح: آجری <input type="checkbox"/> بلوک سیمانی <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> چوبی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>
	اسکلت: فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/> پیش ساخته <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع: .....
نوع سقف	تیرچه و بلوک <input type="checkbox"/> دال بتون مسلح <input type="checkbox"/> مرکب <input type="checkbox"/> پیش ساخته بتنی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع: .....
دیوار حائل زیرزمین	بتنی مسلح <input type="checkbox"/> آجر فشاری <input type="checkbox"/> سنگی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> با ذکر نوع: .....
آزمایش مکانیک خاک	ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> نتیجه آزمایش: قابل قبول <input type="checkbox"/>
آزمایش نمونه بتن	ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> نتیجه آزمایش: قابل قبول <input type="checkbox"/>
آزمایش جوش	ندارد <input type="checkbox"/> دارد <input type="checkbox"/> نتیجه آزمایش: قابل قبول <input type="checkbox"/>
سیستم مقاومت جانبی	الف- سیستم دیوارهای باربر دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی <input type="checkbox"/> دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح <input type="checkbox"/>
	ب- سیستم قاب ساختمانی ساده دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی <input type="checkbox"/> دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح <input type="checkbox"/> مهاربندی برون محور فولادی <input type="checkbox"/> مهاربندی هم محور فولادی <input type="checkbox"/>
	پ- سیستم قاب خمشی قاب خمشی بتن آرمه ویژه <input type="checkbox"/> قاب خمشی بتن آرمه متوسط <input type="checkbox"/> قاب خمشی بتن آرمه معمولی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی ویژه <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی <input type="checkbox"/>
	ت- سیستم دوگانه یا ترکیبی قاب خمشی ویژه (فولادی یا بتنی) + دیوارهای برشی بتن آرمه ویژه <input type="checkbox"/> قاب خمشی بتن آرمه متوسط + دیوارهای برشی بتن آرمه متوسط <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی + دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی برون محور فولادی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی برون محور فولادی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربندی هم محور فولادی <input type="checkbox"/> قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربندی هم محور فولادی <input type="checkbox"/>
ث- ساختمانها با مصالح بنایی غیر مسلح	دارای شناژ افقی: فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/> دارای شناژ قائم: فولادی <input type="checkbox"/> بتنی <input type="checkbox"/>

## طراح سازه

جدول ۴-۱

ردیف	کنترل روش طراحی و محاسبات سازه			
	نظریه طراحی		نظریه سازمان	
	انجام شده	انجام نشده	انجام شده	انجام نشده
۱				معرفی روش آنالیز و نرم افزارهای مورد استفاده
۲				معرفی آیین نامه طراحی
۳				گزارش مکانیک خاک
۴				انتخاب درست مشخصات مکانیک خاک
۵				درستی مقادیر مفروض بار مرده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)
۶				درستی مقادیر مفروض بار زنده (مبحث شش مقررات ملی ساختمان)
۷				انتخاب سیستم سازه ای مناسب بار ثقلی
۸				انتخاب سیستم سازه ای مناسب بار جانبی در ارتفاع
۹				انتخاب مناسب سیستم سقف از نظر ثقلی و لرزه ای
۱۰				لحاظ نمودن اثرات نزدیکی به گسل
۱۱				طراحی کامل سیستم شالوده
۱۲				طراحی عناصر مقاوم جانبی (بادبند، دیوار برشی، قاب خمشی)
۱۳				طراحی کامل اتصالات و وصله ها
۱۴				طراحی و ارائه جزئیات اتصال عناصر غیر سازه ای، الحاقی و دیوارهای جدا کننده
۱۵				انطباق نقشه های جزئیات اجرای فونداسیون با طراحی مربوطه
۱۶				پلان محل اتصال پای پله ها به فونداسیون و اتصال های مربوطه
۱۷				مهر و تایید کلیه نقشه های سازه ای توسط مهندس طراح سازه
<b>ساختمان های بتنی</b>				
۱۸				پلان ستون گذاری، دیوار برشی و تیپ بندی تیرها
۱۹				نقشه میلگرد گذاری سقف و مقاطع و تراز اتصال
۲۰				نقشه میلگرد گذاری سقف و مقاطع
۲۱				موقعیت و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل بازشوها و سوراخ ها (تاسیساتی و غیره) در پوشش طبقات و ابعاد و اندازه آنها در دیوارها و نمایش جزئیات میلگرد گذاری در محل گره های متراکم
۲۲				تعیین نوع، نحوه وصله، محدوده، موقعیت و تراکم میلگردها در تیرها، ستون ها و دال ها
<b>ساختمان های فولادی</b>				
۲۳				نمای سه بعدی اتصالات (تیر به ستون یا جزئیات کامل و مقیاس مناسب اجرایی)
۲۴				جزئیات ضروری مربوط به قاب فضایی خمشی و ترکیبی
۲۵				جزئیات صفحه پای ستون ها و نحوه اتصال آن به فونداسیون و جزئیات اجرایی شمشیری راه پله
۲۶				نوع الکتروود، طول و بعد جوش و محل اجرای آن و ذکر سیستم بازرسی جوش در هر قسمت
۲۷				پلان تیپ بندی ستون ها، پای ستون ها، تیرها، بادبندها یا دیوارهای برشی با جزئیات کامل
۲۸				محل و اندازه داکت های تاسیساتی و ترسیم جزئیات تقویت دور سوراخ ها
۲۹				جزئیات اتصال تیرچه های بتنی یا دال های بتنی یا سایر قطعات پوشش به تیرهای فولادی و تیرهای لبه
۳۰				جزئیات اجرایی کنسول ها و تیرهای لبه از نظر نحوه اتصال به اسکلت

جدول ۴-۲

تاییدیه طراح سازه: نام و نام خانوادگی:	تاریخ:	مهر و امضا:
--	--------	-------------

ردیف	کنترل عملیات اجرایی سازه		نظریه مجری		نظریه ناظر	
	انجام شده	انجام نشده	کنترل		امتیاز کیفی	
			شده	نشده		
۱					تطابق مدارک و نقشه های اجرایی (معماری، سازه و تاسیسات) باهم، لحاظ نمودن شرایط محل و برنامه زمان بندی اجرا	۲
۲					تعیین محدوده عملیاتی با رسم کروکی	۲
۳					شیوه نامه رعایت نکات ایمنی محوطه موجود و ساختمان های اطراف محوطه از لحاظ پایداری خاک، سازه و زمین زیر پی	۳
۴					شیوه نامه و نقشه های کارگاهی تخریب، گودبرداری، ابعاد و نحوه خاکبرداری و محدوده پی کنی و پایداری چاه ها و قنوت	۴
۵					موقعیت مکانی، ارتفاعی پی ها و کیفیت زیرسازی، قالب بندی و میلگردگذاری، نصب اعضای پیش ساخته مرتبط با پی ها و صفحات زیر ستون ها	۱۴
۶					کنترل اجرای درز انقطاع	۱/۵
۷					کیفیت و نسبت اختلاط مصالح بتنی، روش مخلوط کردن، نحوه ریختن و عمل آوری بتن	۱۸
۸					وضعیت، موقعیت مکانی و ارتفاعی اجزا سازه باربر، کیفیت اتصالات زیربنا و نحوه اجرا	۲۲
۹					اجرای سقف از نظر رعایت خیز مناسب و سایر عوامل	۲
۱۰					تطابق سطح دیوارهای باربر با نقشه های اجرایی (در ساختمان های با مصالح اجرایی)	۱/۵
۱۱					تطابق اجرای دیوارهای باربر با نقشه های مصوب و کیفیت اجرای آن	۳/۵
۱۲					تطابق اجرای سقف ها با نقشه های جزئیات اجرایی	۲
۱۳					نقشه چون ساخت سازه	۱/۵

ردیف	ساختمان های بتنی				
	نظریه مجری		نظریه ناظر		امتیاز
	انجام شده	انجام نشده	کنترل شده	کنترل نشده	
۱۴	بتن اجرا شده تست آزمایشگاهی در حد نیاز دارد				
۱۵	وضعیت و کیفیت کلیه میلگردهای مصرفی در ستون ها، سقف ها، تیرها، تیرچه ها، تقویت ها، تنگ ها، دورپیچ ها، میلگردهای حرارتی و رعایت خم، قلاب و طول همپوشانی				
۱۶	قالب بندی ستون ها، تیرها، دیوارها، پله ها و سقف ها				
۱۷	ضخامت پوشش بتن				
۱۸	اجرای کلاف های عرضی در سقف های تیرچه بلوک				
۱۰۰	جمع امتیاز کیفی ساختمان های بتنی				
<b>ساختمان های فولادی</b>					
۱۴	ابعاد جانمایی ستون ها، تیر اصلی، بادبندها، ورق های تقویتی، وصله ها، دستک ها و تغییر مقطع در اجزا				
۱۵	اتصالات بادبند، ستون به صفحه ستون، تیر به ستون و اتصالات پیچ و مهره ای				
۱۶	ابعاد جوش در کلیه اتصالات و قطعات فلزی				
۱۷	زنگ زدایی پروفیل ها و اجرای پوشش های محافظ				
۱۸	شاقول و تراز بودن اعضای سازه، عدم خمیدگی و پیچیدگی پروفیل های مصرفی و هم محور بودن ستون ها در پلان و ارتفاع				
۱۹	جوش اجرا شده تست آزمایشگاهی در حد نیاز دارد				
۱۰۰	جمع امتیاز کیفی ساختمان های فولادی				

## ناظر سازه

جدول ۴-۴

جدول مشخصات مصالح مصرفی و تعیین نوع استانداردها

توضیحات	شماره استاندارد	استاندارد	نوع	مصالح	مصالح با کاربری عمومی		
				شن			
				ماسه			
				سیمان ملات ها			
				گچ پلاستر			
				پروفیل فولادی سبک			
				پروفیل آلومینیومی			
				الکتروود			
				میلگرد نرمه			
				پوکه			
				اپوکسی			
				شن	مصالح اصلی در ساختمان های بتنی		
				ماسه			
				سیمان مصرفی در اسکلت			
				فولاد مصرفی (فولاد طولی)			
				فولاد مصرفی (فولاد عرضی)			
				روان کننده		آئرو دنی های بتنی	
				ضد یخ			
				پوزولان			
				میکرو سیلیس			
				شن مصرفی در فونداسیون		مصالح اصلی در ساختمان های فولادی	
				ماسه مصرفی در فونداسیون			
				سیمان مصرفی در فونداسیون			
				فولاد مصرفی در اجرای اصلی			
				فولاد مصرفی در اجرای فرعی			
				الکتروود مصرفی در اجرای اصلی			
				الکتروود مصرفی در اجرای فرعی			

جدول ۴-۵

<input type="checkbox"/> مورد قبول است <input type="checkbox"/> مورد قبول نیست	کیفیت کلی اجرای سازه
<input type="checkbox"/> می باشد <input type="checkbox"/> نمی باشد	مصالح مصرفی مطابق استانداردهای ملی
تاریخ: _____ مهر و امضا: _____	تاییدیه ناظر سازه: نام و نام خانوادگی: _____
تاریخ: _____ مهر و امضا: _____	تاییدیه مجری ذیصلاح: نام و نام خانوادگی: _____

# اطلاعات تاسیسات مکانیکی

(طراحی و نظارت)

## طراح تاسیسات مکانیکی

جدول ۵

ردیف	کنترل نقشه ها و محاسبات تاسیسات مکانیکی	نظریه طراحی		نظریه سازمان	
		انجام		کنترل	
		شده	نشده	شده	نشده
۱	پلان استقرار و جزئیات اجزایی نصب لوازم بهداشتی و لوازم تاسیساتی				
۲	نقشه مربوط به لوله کشی آب سرد و گرم و مصرفی، سیستم ذخیره سازی، آتش نشانی و تامین فشار آب مصرفی				
۳	نقشه های مربوط به سیستم جمع آوری و دفع فاضلاب و شبکه جمع آوری و دفع آب باران				
۴	نقشه رایزر دیاگرام و کانال هوا برای کلیه لوله های آبرسانی، فاضلاب، هواکش فاضلاب و سیستم گرمایش و سرمایش				
۵	نقشه لوله کشی، استقرار رادیاتورها، سایر تجهیزات گرمایشی و سرمایشی و کانال های مربوطه				
۶	نقشه های تاسیسات گرمایی، تعویض هوا و تهویه مطبوع				
۷	نقشه های پلان استقرار تجهیزات و فلودیاگرام موتورخانه				
۸	جدول مشخصات فنی تجهیزات تاسیسات مکانیکی، مصالح مصرفی و سیستم های کنترل				
۹	نقشه تاسیسات استخر و تاسیسات جانبی				
۱۰	نقشه لوله کشی گاز و متعلقات مربوطه				
۱۱	مقایسه و تطابق نقشه تاسیسات مکانیکی با نقشه معماری و سازه				
۱۲	محل استقرار دستگاه های هواساز، برج خنک کن و منابع انبساط				
۱۳	برآورد هزینه و برنامه زمان بندی اجرای طرح				
۱۴	قطر، ارتفاع و جنس دودکش و وسایل گاز سوز یا سوخت مایع				

جدول ۵-۱

تاییدیه طراح تاسیسات مکانیکی: نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

مهر و امضا:

## ناظر تاسیسات مکانیکی

جدول ۲-۵

اطلاعات و مشخصات تجهیزات و تاسیسات مکانیکی	
نوع لوله های مصرفی آب سرد و گرم	گالوانیزه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/> ..... آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
نوع لوله های مصرفی فاضلاب	چدنی سرکاسه دار <input type="checkbox"/> چدنی کلاچ <input type="checkbox"/> PVC فشار قوی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/> ..... آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
نوع لوله های مصرفی گرمایش و سرمایش	گالوانیزه <input type="checkbox"/> فولادی سیاه <input type="checkbox"/> مسی <input type="checkbox"/> پلیمری با ذکر نوع <input type="checkbox"/> ..... آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
نوع لوله های مصرفی گاز	فولادی درزدار <input type="checkbox"/> فولادی بدون درز <input type="checkbox"/> ..... آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
رعایت صرفه جویی انرژی مطابق مبحث ۱۹	شده <input type="checkbox"/> نشده <input type="checkbox"/> ناقص <input type="checkbox"/>
گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی (مطابق مبحث ۱۹)	گروه یک <input type="checkbox"/> گروه دو <input type="checkbox"/> گروه سه <input type="checkbox"/> گروه چهار <input type="checkbox"/>
نوع سوخت مصرفی	گاز شهری <input type="checkbox"/> گاز مایع <input type="checkbox"/> نفت گاز <input type="checkbox"/> نفت <input type="checkbox"/> برق <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> ..... آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
سیستم گرمایش	حرارت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج <input type="checkbox"/> بخاری <input type="checkbox"/> شومینه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> ..... آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
سیستم سرمایش	برودت مرکزی <input type="checkbox"/> پکیج سرمایشی <input type="checkbox"/> کولر آبی <input type="checkbox"/> کولر گازی <input type="checkbox"/> پنکه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> .....
سیستم انتقال گرما و سرما	رادیاتور <input type="checkbox"/> فنکویل زمینی <input type="checkbox"/> فنکویل سقفی <input type="checkbox"/> فنکویل کانالی <input type="checkbox"/> هواساز <input type="checkbox"/> ..... آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
سیستم دفع فاضلاب	سپتیک تانک <input type="checkbox"/> فاضلاب شهری <input type="checkbox"/> چاه جذبی <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> ..... آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
سیستم آتش نشانی	قرقره و شیلنگ <input type="checkbox"/> آیفشان اتوماتیک <input type="checkbox"/> کپسول اطفاع حریق <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> ..... آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
سیستم آسانسور	هیدرولیکی <input type="checkbox"/> کابلی <input type="checkbox"/> باربر <input type="checkbox"/> نفربر <input type="checkbox"/> ..... آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
تاسیسات جانبی	استخر <input type="checkbox"/> سونا <input type="checkbox"/> جکوزی <input type="checkbox"/> تصفیه خانه آب <input type="checkbox"/> تصفیه خانه فاضلاب <input type="checkbox"/>

## ناظر تاسیسات مکانیکی و مجری ذیصلاح

جدول ۳-۵

ردیف	کنترل عملیات اجرایی تاسیسات مکانیکی				امتیاز کیفی
	نظریه مجری		نظریه ناظر		
	انجام شده	نشده	انجام شده	نشده	
۱					تطبیق مدارک، نقشه های اجرایی تاسیسات مکانیکی و برنامه زمان بندی
۲					هماهنگی با سایر مهندسان ناظر در رابطه با کنترل تایید وضعیت، موقعیت مکانی و ارتفاعی، کیفیت نصب و کارگزاری اجزای تاسیسات مکانیکی در مراحل مختلف اجرای ساختمان
۳					تعیین محل چاه های جذبی
۴					نصب بست های تاسیساتی در سقف ها و داکت ها و ترنج ها و دیوارها
۵					نصب تجهیزات موتورخانه در ارتفاع مندرج در نقشه ها
۶					نصب دریچه های تهویه هوا در نما
۷					آزمایش و راه اندازی کلیه سیستم های مکانیکی و پلاک گذاری
۸					نقشه های چون ساخت تاسیسات مکانیکی
۹					قطر، ارتفاع و جنس دودکش وسایل گازسوز یا مایع
					جمع
					۱۰۰

## ناظر تاسیسات مکانیکی

جدول ۴-۵

جدول مشخصات تجهیزات و تاسیسات نصب شده در ساختمان

ردیف	نوع دستگاه	تعداد	مشخصات فنی و ظرفیت	کارخانه سازنده	آیا استاندارد است
۱	چیلر				<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۲	برج خنک کننده				<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۳	کولر آبی				<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۴	کولر گازی				<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۵	دیگ شوفاژ				<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۶	بخاری				<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۷	شومینه (گازی)				<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۸	پکیج (یونیت)				<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۹	سختی گیر				<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۱۰	پمپ آبرسانی				<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۱۱	رادیاتور				<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۱۲	نوع فن کویل				<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۱۳	مخزن ذخیره آب شرب				<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۱۴	مخزن ذخیره آب آتش نشانی				<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۱۵	ژنراتور اضطراری				<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۱۶	دیزل پمپ آتش نشانی				<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۱۷	گاز		..... متر مکعب		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۱۸	آب		قطر ..... اینچ		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر
۱۹	فاضلاب		قطر ..... اینچ		<input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر

جدول ۴-۵

<input type="checkbox"/> مورد قبول است <input type="checkbox"/> مورد قبول نیست	کیفیت کلی اجرای تاسیسات مکانیکی
<input type="checkbox"/> می باشد <input type="checkbox"/> نمی باشد	مصالح مصرفی مطابق استانداردهای ملی
تاریخ: _____ مهر و امضا: _____	نام و نام خانوادگی: _____ تاییدیه ناظر تاسیسات مکانیکی: _____
تاریخ: _____ مهر و امضا: _____	نام و نام خانوادگی: _____ تاییدیه مجری ذیصلاح: _____

# اطلاعات تاسیسات الکتریکی

(طراحی و نظارت)

## طراح تاسیسات الکتریکی

جدول ۶

ردیف	کنترل نقشه ها و محاسبات تاسیسات برقی	نظریه طراح		نظریه سازمان	
		انجام		کنترل	
		شده	نشده	شده	نشده
۱	استانداردهای مورد استفاده در نقشه ها				
۲	جدول مشخصات، شرح علائم و نکات فنی نقشه ها				
۳	نقشه های اجرایی، محاسبات فنی، طراحی سیستم الکتریکی و تجهیزات برقی شامل روشنایی، پرریز برق، تلفن، تلویزیون، درب باز کن، زنگ اخبار، اعلام حریق، صوتی و IT				
۴	جزئیات اجرایی، مشخصات عمومی و خصوصی				
۵	برآورد هزینه و برنامه زمان بندی اجرای طرح				
۶	سیستم اتصال زمین و برق گیر				
۷	منظور نمودن چراغ علائم خطر در پشت بام ساختمان های مرتفع				
۸	منظور نمودن سیستم اعلام حریق برای ساختمان های مرتفع				
۹	رایزر دیاگرام تابلو برق، سیستم اتصال زمین، برق گیر، تلفن، اعلام حریق، درب باز کن و آنتن مرکزی				
۱۰	تابلوی برق (قطع کننده ها، فیوزها، کد مدارات و ...)				
۱۱	برق اضطراری				
۱۲	شبکه هوشمند				

جدول ۶-۱

تاییدیه طراح تاسیسات الکتریکی: نام و نام خانوادگی:	تاریخ:	مهر و امضا:
--	--------	-------------

## ناظر تاسیسات الکتریکی و مجری ذیصلاح

جدول ۲-۶

امتیاز کیفی	نظریه ناظر		نظریه مجری		ردیف	کنترل عملیات اجرایی تاسیسات الکتریکی
	انجام		انجام			
	نشده	شده	نشده	شده		
۴					۱	بررسی مدارک، نقشه های اجرایی، بازدید محلی و برنامه زمان بندی
۲۱					۲	هماهنگی با سایر مهندسان ناظر در رابطه با کنترل تایید وضعیت، موقعیت مکانی و ارتفاعی، کیفیت نصب و کارگزاری اجزای تاسیسات برقی در مراحل مختلف اجرای ساختمان
۴					۳	حفر چاه ارت و اجرای آن مطابق با مشخصات فنی
۴					۴	اجرای محل عبور کابل های ورودی به داخل ساختمان
۴۲					۵	تایید کیفی تجهیزات و لوله گذاری مدارات روشنایی، پریز برق، تلفن، درب بازکن، زنگ اخبار و کنترل کیفی اجرای آن
۴					۶	اجرای سیم ارت در کلیه مدارها
۴					۷	هماهنگی در رابطه با محل نصب تجهیزات برقی
۸/۵					۸	آزمایش و راه اندازی برق ساختمان
۴					۹	نقشه های چون ساخت تاسیسات برقی
۴/۵					۱۰	رعایت ضوابط موجود برق اضطراری
۱۰۰	جمع					

## ناظر تاسیسات الکتریکی

جدول ۳-۶

ردیف	جدول مشخصات تجهیزات و تاسیسات الکتریکی
۱	لوله گذاری نوع لوله: پی وی سی <input type="checkbox"/> گالوانیزه <input type="checkbox"/> فولادی سیاه <input type="checkbox"/> ترانکنیک <input type="checkbox"/> روش اجرا: توکار <input type="checkbox"/> روکار <input type="checkbox"/> توامان <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
۲	سیم کشی و کابل کشی تناسب سیم با کابل با طول مسیر و جریان مجاز: دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/>
۳	سیستم روشنایی تعداد مدار: ۲ مداره <input type="checkbox"/> ۳ مداره <input type="checkbox"/> بیش از ۳ مدار <input type="checkbox"/>
۴	سیستم روشنایی مشاعات کلید <input type="checkbox"/> زمانی <input type="checkbox"/> هوشمند <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> ..... آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
۵	پریز تعداد مدار: ۲ مداره <input type="checkbox"/> ۳ مداره <input type="checkbox"/> بیش از ۳ مدار <input type="checkbox"/> نوع پریز: ارت دار <input type="checkbox"/> کلیددار <input type="checkbox"/> معمولی <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
۶	مدار روشنایی و پریز تفکیک شده <input type="checkbox"/> مختلط <input type="checkbox"/>
۷	سیستم اتصال زمین اجرای چاه زمین <input type="checkbox"/> میله زمین <input type="checkbox"/>
۸	برق گیر دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
۹	سیستم در بازکن نوع دستگاه: معمولی <input type="checkbox"/> تصویری <input type="checkbox"/> رمزدار <input type="checkbox"/> نوع کابل کشی: کابل مجزا برای هر واحد <input type="checkbox"/> کابل کشی انشعابی <input type="checkbox"/>
۱۰	سیستم اعلام حریق دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
۱۱	سیستم بازشو درب ماشین رو ساختمان معمولی <input type="checkbox"/> برقی با کنترل دستی <input type="checkbox"/> برقی با کنترل سیار <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
۱۲	سیستم آیفن معمولی <input type="checkbox"/> مرکزی <input type="checkbox"/> تصویری <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
۱۳	آنتن تلویزیون و ماهواره معمولی <input type="checkbox"/> مرکزی <input type="checkbox"/> سویچ دار <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
۱۴	سیستم تلفن مرکزی <input type="checkbox"/> مجزا <input type="checkbox"/>
۱۵	خط تلفن هر واحد تک زوج <input type="checkbox"/> دو زوج <input type="checkbox"/> سه زوج یا بیشتر <input type="checkbox"/>
۱۶	سیستم صوتی کنترل از مرکز <input type="checkbox"/> کنترل با تلفن <input type="checkbox"/>
۱۷	سیستم صوتی هر واحد دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
۱۸	سیستم حفاظت تصویری ذکر شود:
۱۹	تجهیزات اضافی در ساختمان شبکه کامپیوتری <input type="checkbox"/> حفاظت تصویری و دزدگیر <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نوع <input type="checkbox"/> ..... آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
۲۰	نوع انشعاب برق تک کنتور <input type="checkbox"/> کنتور مجزا <input type="checkbox"/> فاز ..... آمپر .....
۲۱	مولد برق اضطراری دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
۲۲	چراغ خطر بالای ساختمان دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>
۲۳	صاعقه گیر بالای ساختمان دارد <input type="checkbox"/> ندارد <input type="checkbox"/> آیا استاندارد است <input type="checkbox"/>

جدول ۴-۶

کیفیت کلی اجرای تاسیسات الکتریکی	مورد قبول است <input type="checkbox"/> مورد قبول نیست <input type="checkbox"/>
مصالح مصرفی مطابق استانداردهای ملی	می باشد <input type="checkbox"/> نمی باشد <input type="checkbox"/>
تاییدیه ناظر تاسیسات الکتریکی: نام و نام خانوادگی:	تاریخ: مهر و امضا:
تاییدیه مجری ذیصلاح: نام و نام خانوادگی:	تاریخ: مهر و امضا:

ناظر تاسیسات الکتریکی یا شرکت خدماتی معتبر آسانسور

جدول ۵-۶

آسانسور		
۱- مشخصات		
نوع آسانسور:	ظرفیت آسانسور (تعداد نفر):	ظرفیت آسانسور (کیلو گرم):
طول مسیر حرکت (متر):	سرعت کند (متر بر ثانیه):	سرعت تند (متر بر ثانیه):
تعداد ایستگاه توقف:		
۲- درب طبقات		
نوع درب:	پهنای مفید درب:	ارتفاع مفید درب:
قفل مکانیکی درب:	نام سازنده:	نوع:
۳- گاورنر سرعت		
سازنده:	نام سازنده:	سرعت توقف مکانیکی:
۴- ترمز ایمنی (پاراشوت)		
سازنده:	نوع:	فاصله توقف یا بار نامی:
۵- سیستم محرکه		
مشخصات موتور بالابر:	سازنده:	شماره سریال:
نوع:	استارت در سرعت:	توان نامی:
ولتاژ نامی:	جریان نامی:	
تعداد دور نامی در دقیقه:	تند:	کند:
نوع گیربکس:	سازنده گیربکس:	نسبت تبدیل گیربکس:
نوع ترمز:		

جدول ۶-۶

کیفیت اجرای آسانسورها	<input type="checkbox"/> مورد قبول است	<input type="checkbox"/> مورد قبول نیست
تجهیزات آن مطابق استانداردهای ملی	<input type="checkbox"/> می باشد	<input type="checkbox"/> نمی باشد
تاییدیه ناظر مسئول: نام و نام خانوادگی:	تاریخ:	مهر و امضا: