

## مصوبات جلسه هیأت مدیره ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

جلسه یکصد و چهاردهم هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همدان تشکیل و درخصوص موارد ذیل تصمیم گیری بعمل آمد:

بند ۱: به پیوست و بازگشت به بند یک صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۷ و با توجه به توافق صورت گرفته مقرر شد پرداخت حداقل ۳۰ درصد بصورت نقدی و الباقی طی ۱۰ قسط متوالی بصورت ماهیانه عقد قرارداد گردد.

بند ۲: با درخواست آقای بهروز عبدی به شماره ثبت سازمان و ۵۶۷۳/۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۷ مخالفت بعمل آمد.

بند ۳: سوالات مطرح شده توسط مسئول واحد فناوری اطلاعات سازمان قرائت و تصمیم گیری های ذیل بعمل آمد:

- ۱- حق الزحمه پرداختی توسط مالک در هر زمان منوط به تعرفه مصوب در همان زمان می باشد.
- ۲- تاریخ شروع قرارداد تاریخ واریز وجه به حساب مهندسین می باشد.
- ۳- درخصوص سرپرست کارگاه کمافی السابق عمل گردد.
- ۴- درخصوص افزایش ظرفیت ارشد برای کلیه رشته (طراح، ناظر) مقرر شد با اداره کل راه و شهرسازی مکاتبه گردد.
- ۵- درخصوص اینکه برای افرادی که مدرک تحصیلی خود را در شرکت حقوقی آزمایشگاهی یا مجری ذیصلاح گذاشته اند، محرومیت هایی که برای افراد امتیاز آور شرکت حقوقی هست لحاظ گردد از اداره کل راه و شهرسازی استعلام گردد.
- ۶- با توجه به منفی شدن ظرفیت مهندسین در اصلاح مترائ پرونده ها، مقرر شد موضوع در کمیته محترم ۴ نفره طرح و تازمان تعیین تکلیف به همین رویه اعمال گردد.

بند ۴: با عنایت به مصوبه کمیته کنترل کیفیت با توجه به شرایط ارجاعی آزمایشگاه بتن، به منظور ایجاد وحدت رویه و توزیع عادلانه بین آزمایشگاهها، ظرفیت ارجاع کار آزمایشگاهها به صورت استانی لحاظ گردد.

بند ۵: نامه ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان به شماره ثبت سازمان و ۵۶۱۰/۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۷ درخصوص ایجاد انگیزه در فعالان روابط عمومی با توجه به فرارسیدن ۲۷ اردیبهشت روز روابط عمومی، مقرر شد به ۳ نفر از کارمندان سازمان فعال در بخش روابط عمومی، هر نفر مبلغ ۵۰ میلیون ریال (پنجاه میلیون ریال) پاداش داده شود.

بند ۶: با توجه به محدودیت هایی که موجب ارائه خدمات مهندسی در شهرستانهای بهار، لالچین، مریانج، جورقان و قهاوند با ظرفیت شهر همدان بصورت مشترک بوده و نیازی به جابجایی ظرفیت در رشته های معماری، برق، مکانیک، مجری و آزمایشگاه نمی باشد.

بند ۷: با درخواست ریاست محترم شرکت بريس جهت تخلیه واحد مورد اجاره و تسویه حساب آن موافقت بعمل آمد.

بند ۸: درخصوص درخواست ارائه شده از سوی کارمندان محترم سازمان جهت اخذ وام و با توجه عدم تصویب بودجه در مجمع، مقرر شد مبلغ مورد نظر در مجمع مطرح و اخذ مجوز گردد.

بند ۹: نامه ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان به شماره ثبت سازمان و ۵۶۳۹/۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ با موضوع «پروانه اشتغال شخص حقوقی برای صلاحیت بهسازی (لرزه ای) و مقاوم سازی» مطرح و مقرر شد با شرایط ذکر شده در نامه اجرایی گردد.

بند ۱۰: درخواست مطرح شده توسط آقایان بهنام آئینی و محمدهادی اسدزاده به شماره ثبت سازمان و ۵۴۰۵/۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ موضوع مطرح و با توجه به اینکه رای صادره بدوی می باشد لذا تا قطعی شدن رای تصمیم گیری امکان پذیر نمی باشد.

## مصوبات جلسه هیأت مدیره ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

بند ۱۱: نامه معاونت محترم مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان همدان به شماره ثبت سازمان و/۵/۵۷۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ و پیوستهای ارسالی در خصوص عدم شمول اعضای شاغل در سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور از بخشنامه تعارض منافع مطرح و مقرر شد اجرایی گردد.

بند ۱۲: نامه ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان به شماره ثبت و/۴۱۶۴/۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۵ قرائت شد.

بند ۱۳: نامه مدیر مالی سازمان به شماره ثبت و/۵۲۹۵/۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ مطرح و مقرر شد طبق روال سابق انجام پذیرد.

بند ۱۴: در خصوص افزایش درصد خدمات خاص طرح در هیئت ۴ نفره در خصوص رشته ها به تفکیک به شرح ذیل مورد موافقت قرار گرفت:

- ۱- گروه معماری: با توجه به شرح خدمات ارائه شده مقرر شد با توجه به بند ۱-۲-۱۱-۸ شرح خدمات ابلاغی به عنوان محوطه سازی، سردرب ورودی، دیوار محوطه و ... ، تقاضای ۱۰ درصد خدمات خاص تقدیم گردد.
- ۲- گروه سازه: با توجه به شرح خدمات ارائه شده طبق بند ۱-۳-۶ با در نظر گرفتن طراحی و نظارت سازه آسانسور و مباحث سازه ای دیوار حیاط و سردرب ورودی درخواست بعمل آید.
- ۳- گروه نقشه برداری: بر مبنای بند ۱-۶-۳ شرح خدمات ابلاغی جهت نقشه های تفکیکی آپارتمانها، افزایش تعرفه ۱۰ درصد جهت خدمات خاص ارائه گردد.
- ۴- گروه تاسیسات برقی: با توجه به نصب صاعقه گیر ، دزدگیر و دوربین حفاظتی بعنوان خدمات خاص ارائه گردد.
- ۵- گروه تاسیسات مکانیکی: در جهت صرفه جویی در مصرف آب نفاهمنامه کشوری آبفا به میزان ۱۰ درصد خدمات خاص درخواست گردد.

بند ۲۰: با ابلاغ شرح خدمات و افزایش ۲۵ درصدی تعرفه پایه موضوع قانون الزام به ثبت اموال غیر منقول طبق بند ۸ نامه شماره ۱۰۹۸۲/۱۰۰/۲ مورخ ۱۴۰۵/۲/۹ وزیر محترم راه و شهرسازی و نامه شماره ۶۷۱۰۰/ش م مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۰ و ۶۷۲۲۶/ش م مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۷ ریاست محترم شورای مرکزی به هیئت ۴ نفره پیشنهاد گردد.